



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 19.09.2024 nr 333169

Meie 16.10.2024 nr 7.1-2/24/3061-4

Jaama tn 3 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi alevik Jaama tn 3 kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 333169).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:5073) asub riigitee nr 11301 Lagedi tee km 0,18-0,26 ja osaliselt riigitee 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 1,416-1,429 km kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse kortermaja kasutamiseks.

Oleme jätnud kasutusloa eelnõu kooskõlastamata 08.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/30061-2 (varasemalt EHRi menetluskeskkonnas 17.11.2022). Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud materjale on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes EhS § 54 lg 6 p 1, § 70 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** kasutusloa eelnõu.

Arvestada asjaoluga, et Rae Vallavalitsuse tellimisel on koostamisel „Lagedi aleviku Jaama tänava (riigimaantee nr 11301 Lagedi tee) km 0,18-0,34 jalg- ja jalgrattatee põhiprojekt. Töö nr P20061“ (OÜ Reaalprojekt). Kinnistu piirile rajatud haljastuse (elupuude) võrad ja piirdeaia elemendid ulatuvad riigitee alusele maale (katastritunnus 65301:001:3465). Juhul kui teemaale hakatakse ehitama jalg- ja jalgrattateed või kavandatakse riigitee ümberehitust, tuleb maaomanikul arvestada teemaa vabastamise nõudega.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja väljastamise kuupäevast. Kui kasutusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Tehnosüsteemide_teastusjoonised
- Lisa 2. lagedijaama3aedeemaldatud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee